

CALIFICA SITUACIÓN DE EMERGENCIA Y URGENCIA Y AUTORIZA TRATO DIRECTO PARA LAS "OBRAS DE MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIÉNICOS — ESCUELA PRESIDENTE GERMÁN RIESCO, CODEDUC".

> RESOLUCIÓN N° 530/2024 22 DE OCTUBRE DE 2024

## **VISTOS:**

Lo dispuesto en el artículo 8° letra c) de la Ley N° 19.886, sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; en el artículo 10 N° 3 del Decreto Supremo N° 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que Aprueba Reglamento de la Ley № 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; lo dispuesto en la Ley 19.880, que establece la bases de los procedimientos administrativos que rigen los órganos de la administración del Estado; el Dictamen N°E160316/2021, de fecha 29 de noviembre de 2021, de la Contraloría General de la República; el Memorándum N° 2254/2024 de fecha 21 de octubre de 2024, de la Dirección de Administración y Finanzas; los Certificados de Disponibilidad Presupuestaria, de fecha 21 de octubre de 2024; y las facultades generales de administración del Secretaria General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

## **CONSIDERANDO:**

- 1) Que, la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, es una entidad de derecho privado y tiene por función la planificación de los recursos pedagógicos y administrativos para dar cumplimiento a las necesidades de la totalidad de los establecimientos municipalizados de la comuna de Maipú. En su carácter de organización de servicio público, tiene la misión de administrar y gestionar la educación municipal de la comuna de Maipú, establecimientos que cubren todos los niveles y modalidades como sala cuna, enseñanza preescolar, enseñanza básica, enseñanza media científico-humanista y técnico profesional y programas de educación para adultos.
- Que, mediante Memorándum Interno N° 2254/2024, de fecha 21 de octubre de 2024, de la Dirección de Administración y Finanzas, se comunica la necesidad de realizar una contratación mediante trato directo por la urgente necesidad de efectuar la mantención y reparación de camarines de adultos en el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco y evitar comprometer la seguridad de los estudiantes y de la comunidad educativa, para lo cual solicita que se emita Resolución Fundada para la aprobación de trato directo, contratación que se requiere bajo la modalidad de trato directo, en referencia a lo establecido en el artículo 10 N° 3, del Decreto Supremo N° 250 de 2004, del Ministerio de



Hacienda, que Aprueba Reglamento de la Ley Nº 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, en relación al artículo 8 letra c) de la referida ley.

- 3) Que, como se señalara en el considerando primero, es deber de esta Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, administrar y gestionar la educación pública de la comuna de Maipú, para lo cual debe proporcionar este servicio de forma continua y segura para todos los beneficiarios de la educación pública de la comuna de Maipú, razón por la cual esta Corporación se ve en la necesidad imperiosa de recurrir a la contratación o trato directo, fundado en lo establecido en el artículo 10, N° 3, del Decreto 250 de 2004, en relación al artículo 8 letra c), de la ley N° 19.886.
- 4) Que, el Departamento de Arquitectura e Infraestructura ha estimado que la oferta más conveniente es el contratista **OBCIEL FERNÁNDEZ VERDUGO**, con domicilio en calle Manantiales N° 6297, comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana, quien remitió un presupuesto detallado, de fecha 09 de octubre de 2024, considerando las siguientes condiciones comerciales:

## PRESUPUESTO DETALLADO Mejoramiento de camorines Escuelo German Riesco RBD: 9878 - Dirección: Av. San Ramón #101, Majpú

İtems	Descripcion		Contisted	Precio Unit. [5]			
-	Obras Preliminares	Uniclod	Contisted	Prees	Unit. [5]		Total [S]
1	nitelation de famus			,			
	(amprin 3	gi	1 1			XXX	
Y	Pintura de cielo (incluye preparacion previa)						
2	Pintara de esaro (incluye preparacion previa)	rs2	18	5	14,000	9	252.000
3	Summistro e instalación espejo 1,2 x 0,6m 3mm	m2	27,5	\$	14.000	5	385.000
A	Cambio de difusor ducha	m2	1,44	5	70.000	5	70.000
5		W.	5	5	20.000	5	100.000
	Confeccion e instalación replia de pino de acero inox.	mi	4	5	25.000	\$	100.000
.6	Cambio de puerta 90cm (estructura interna en fe + enchape de tercisdo y pelnazo esterior completo de AC. INOX + quincalería embutida con 3 sistemes sistema l'ave-llava)	UM	1	5	370.000	s	370.000
.7	Cambio de luminarias ( equipo LED hermetico 2x18W 8965, incluye conexión de interruptor por sector)	un	2	5	65.000	5	130.000
	camarin 4						
.1	Pintura de cielo (incluye preparación previa)	,					
2	Portura de muro (occupe preparación presta)	m2	15	5	14.000	5	210.000
3	Summistro e instalacion espejo 1.2 x 0.6m 3mm	E!	23,28	5	14.000	5	325.920
4	Mantencion difusores de ducha	m2	1	5	70.000	5	70.000
.5	Confeccion e instalacion replia de piso acoro iros.	un	4	5	10.000	5	40.000
-	Carelini de puerta 90cm (estructura interna en fe + enchape de terciado y prenato extensor completo de AC, INCIA	m	4	5	25.000	5	100,000
.6	quincalieria embutida con 3 pistones sistema save fave)	un	1	\$	370.000	5	370.000
	Confeccion e instalacion proteccion metalica corredera (perfil IO/30/2 no estalable IF10cm entre ejes, incluye		-				
incompany and	pasador para candado y ruedas sobre angulo embutido en pavesento)	6002	4	5	110,000	5	440,000
3	Cambio de kuránarias ( equipo LEO hermetico 2x18W IP65, incluye conexión de interruptor por sector)	ian	2	5	75.000	6	150.000
	camarin 5	-		-	-	-	130.000
1	Provisión de 2 Calirfon de 13 litros, SPLENDID	gi	T	-	620.000		1.240.00
.2		gi	-	-	281.750	-	563.50
3	curatives a	-		+	234.730	-	363.50
.4	Provision e instalución ceramica acceso camerino N° 5	ef		-	42.000	5	105.000
.5	Aseo y tetim de excombras	-	-	-	42.000		105.020
.6	Entrega						
	Asso y retiro de espombros	el	T 1			-	
		-		-	-	3	80.00
			Costo Directo	-		-	
			Gasto General	-		5	5.101.920
		-	Utilidad	-	8%	5	408.154
		-	THE PERSON LINES AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN CO	-	15%	5	765.281
			Total Neto	-		5	6.275.362
			IVA	-	19%	5	1.192.319
			Total	-		5	7.467.680
		-		-		-	
	CPAC Corp. of Car.						
	SON: Siete milliones custroclentos sesenta y siete mil seiscientos ochenta pesos.						
	SON: Slete milliones custroclentos sesenta y slete mil selecisentos ochenta pesos.						
	SON: Siete milliones custroclentos sesenta y siete mil seiscisentos ochienta pesos.						
	SON: Siete milliones custroclentos sesenta y siete mil seiscisentos ochienta pesos.						
	SON: Siete millanes custroclentos sesenta y siete mil seiscientos ochienta pesos.  Sentiage 09/10/2024						
	- Payer =						

5) Que, el artículo 8° letra c) de la Ley N° 19.886, sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, prescribe que "Procederá la licitación privada o el trato o



contratación directa en los casos fundados que a continuación se señalan: c) En casos de emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para casos de sismos y catástrofes contenidas en la legislación pertinente".

- 6) Que, el artículo 10, N° 3, del Decreto Supremo N° 250 de 2004, ya señalado prescribe que: "Circunstancias en que procede la Licitación Privada o el Trato o Contratación Directa: La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias: 3. En casos de emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.
- Que, existe disponibilidad presupuestaria de la entidad, según lo que se establece en los Certificados de Disponibilidad Presupuestaria, de fecha 21 de octubre de 2024, con cargo a Presupuesto en partidas MANTENCIÓN y OPERACIONAL; cuyo gasto y contratación fue debidamente aprobada por la Directora de Administración y Finanzas, según consta en la Solicitud de Compra N° 52092 y en los certificados antes señalados.

## **RESUELVO:**

- 1. CALIFÍCASE como urgente la necesidad de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú de contratar los servicios para efectuar la mantención y reparación de camarines de adultos en el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco, por medio de trato directo, por el riesgo que implica para los beneficiarios del servicio educativo asistir al establecimiento señalado sin realizar estas reparaciones.
- 2. AUTORÍZASE a contratar bajo la modalidad de TRATO DIRECTO el servicio para efectuar la mantención y reparación de camarines de adultos en el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco, de acuerdo con lo establecido en artículo 8° letra c) de la Ley N° 19.886, sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; en el artículo 10 N° 3, del Decreto Supremo N° 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que Aprueba Reglamento de la Ley № 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, al proveedor OBCIEL FERNÁNDEZ VERDUGO, con domicilio en calle Manantiales N° 6297, comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana, por un monto total de \$7.467.680.- (siete millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos ochenta pesos) impuestos incluidos, por la contratación de los servicios señalados, la que tendrá un plazo de ejecución de 21 días corridos desde el acto de entrega del terreno.
- **3. DETERMÍNASE** que, la forma de pago del servicio para efectuar la mantención y reparación de camarines de adultos en el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco, a 30 días contados desde la recepción conforme de la correspondiente factura y trabajos realizados.



- **4. DÉJESE ESTABLECIDO**, que la Unidad Técnica para la presente contratación será el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, a quien le corresponderá la supervisión de la correcta y oportuna ejecución del servicio de obras descrito en el Resuelvo segundo, para el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco.
- **5. IMPÚTESE** el gasto que irroga la presente contratación a los recursos de la partida **"MANTENCIÓN"** y **"OPERACIONAL"**, según los Certificados de Disponibilidad Presupuestaria, de fecha 21 de octubre de 2024.
- **6. REDÁCTESE** y suscríbase el respectivo contrato de prestación de servicios, en el cual se establecerán las bases de contratación, términos de referencia y respectivas garantías.
- 7. FORMALÍCESE la contratación a través del presente acto administrativo junto a la respectiva orden de compra, sin perjuicio de lo establecido en el resuelvo numero 6 anterior, de la presente Resolución.

VANIA NICOLE PALMA ROJAS SECRETARIA GENERAL CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ

VNPR/NIMM/MUC Distribución:

- Secretaría General
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Control Interno
- Dirección Jurídica
- Departamento de Adquisiciones
- Departamento de Arquitectura e Infraestructura
- Dirección de Educación